FRANCISCO JAVIER OSORIO SAMBONI
NIT. 1.053.770.913-6
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

	Notas	2025
ACTIVOS		
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes al efectivo	**1**	29.745.000,00
Deudores comerciales y otros	**2**	30.890.000,00
Inventario	**3**	39.876.000,00
Total activos corrientes		**100.511.000,00**
Activos no corrientes		
Propiedad, planta y equipo	**4**	
Maquinaria y equipo		31.000.000,00
Muebles y enseres		19.550.000,00
Equipo de computo y comunicación		18.335.000,00
Total activos no corrientes		**68.885.000,00**
TOTAL ACTIVOS		**169.396.000,00**
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos corrientes		
Obligaciones financieras	**5**	4.632.000,00
Total pasivos corrientes		**4.632.000,00**
TOTAL PASIVOS		**4.632.000,00**
Patrimonio		
Capital persona natural	**6**	80.360.000,00
Utilidad del ejercicio	**7**	84.404.000,00
Total patrimonio		**164.764.000,00**
TOTAL (PATRIMONIO+PASIVO)		**169.396.000,00**



FRANCISCO JAVIER OSORIO SAMBONI
C.C 1.053.770.913



VALERIA HERNANDEZ GIRALDO
CONTADOR PUBLICO TITULADO
TP-326364-T

FRANCISCO JAVIER OSORIO SAMBONI
NIT. 1.053.770.913-6
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

	Notas	2025
INGRESOS		
Honorarios por obras civiles	**1**	**197.276.000,00**
COSTOS DE VENTAS	**2**	**98.542.000,00**
Materia prima y otros		59.200.000,00
Mano de obra		39.342.000,00
UTILIDAD OPERACIONAL		**98.734.000,00**
GASTOS DE ADMINISTRACION	**3**	**14.330.000,00**
UTILIDAD NETA		**84.404.000,00**



FRANCISCO JAVIER OSORIO SAMBONI
C.C 1.053.770.913



VALERIA HERNANDEZ GIRALDO
CONTADOR PUBLICO TITULADO
TP-326364-T

FRANCISCO JAVIER OSORIO SAMBONI
NIT 1.053.770.913-6
NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
A DICIEMBRE 31 DE 2025

El señor **FRANSISCO JAVIER OSORIO SAMBONI** es Arquitecto Constrictor desde el año 2008 de la Universidad Nacional de Colombia sede Manizales, Especialista Tecnológico en Procesos Catastrales y Especialista técnico en Interventoría de Obras y ejerce su actividad económica desde el 26 de febrero de 2007.

PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES:
El señor **FRANSISCO JAVIER OSORIO SAMBONI** lleva libro de registro de operaciones diarias contemplado en el artículo 616 de estatuto tributario y prepara sus Estados Financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad generalmente aceptadas en Colombia, establecidas por el Decreto 2649/93.

Nota 1
CAJA Y BANCOS: Este valor representa el saldo que quedo a diciembre 31 de 2025 en el Banco y en Caja General.

Nota 2
CUENTAS POR COBRAR: Saldo por cobrar a clientes por venta de mercancías a crédito con una rotación de 30 días.

Nota 3
INVENTARIOS: Son los valores de materias primas, insumos y elementos de protección personal que quedaron al final de cada año. Su rotación es permanente y para el periodo enero a diciembre 31 de 2025 queda un saldo de inventario.

Nota 4
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO: La Propiedad, Planta y Equipo se reconocen inicialmente a su costo de adquisición; para su valoración posterior se utiliza el método de depreciación lineal, teniendo en cuenta el valor razonable de los activos.

Nota 5
OBLIGACIONES FINANCIERAS: Saldo a diciembre 31 por obligaciones con entidades financieras.

Nota 6
CAPITAL DE PERSONAS NATURALES registra el total d de derechos personales, Bienes muebles e inmuebles corporales e incorporales apreciables en dinero destinados a sus actividades comerciales.

Nota 7
GANANCIA DEL PERIODO: Ganancias a diciembre 31 de 2025.

FRANCISCO JAVIER OSORIO SAMBONI
NIT 1.053.770.913-6
NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS
A DICIEMBRE 31 DE 2025

Nota 1
INGRESOS
VENTAS NETAS: Son los valores recibidos por servicios y honorarios producto de su actividad económica.

Nota 2
COSTOS DE VENTAS: Materia prima y servicios de mano de obra, para la ejecución de los contratos.

Nota 3
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN: Gastos fijos y variables que intervienen en la comercialización y explotación del objeto social de la actividad económica del independiente.